

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 32 den 19. maj 2022.

Tilstede var: Martin K. Sørensen, Gerda Andreasen, Ernst Nielsen, Simon Hulegaard, Vibeke Frosch og Aksel Nissen

Afbud: Jannie Christensen

Jf. Dagsorden udsendt den 19. maj 2022 kl. 17.15	Følgende er blevet besluttet:
1. Valg af dato til markvandring	Tirsdag den 21. juni 2022 kl. 15.30 med efterfølgende bestyrelsesmøde.
2. Lampe i kældernedgang 55C	Er sendt til driften 20. maj 2022 sammen med anmodning om rengøring af cykelskur ved garagen Nyboesgade/Vedelsgade.
3. Parkering Østerbo tjenestekort	Sagen er gået videre jfr. Aksel
4. Gennemgang af halvårsregnskab	Aksel gennemgik halvårsregnskabet hvortil der ikke var nogen kommentarer.
5. Valg af dato for afholdelse af ekstraordinært beboermøde med følgende punkter. 1) Salg af grund i Tønnesgade 2) Rokering i afd. bestyrelse	<p>Valg af dato for afholdelse af ekstra ordinært afdelingsmøde med følgende punkter: salg af grund i Tønnesgade og Rokering i afd. bestyrelsen:</p> <p>Aksel kontakter Lykke (administrationssekretæren) for at fastlåse følgende valgte dato 15.juni 2022 kl. 19 samt udkast til dagsordenen som sendes til godkendelse i bestyrelsen.</p> <p>Vedr. salg af grund ca. 60m2 for opførelse af nabobygning vil der sammen med indkaldelsen til det ekstraordinære afdelingsmøde blive udsendt information omkring dette.</p> <p>Vedr. rokering i afdelingsbestyrelsen for skift af formand, da Martin Sørensen er for hårdt belastet på tid og gerne vil fratræde formandsposten, så skal der vælges ny formand i resten af den nuværende formandsperiode som løber til januar/februar 2023. Her stiller bestyrelsesmedlem Ernst Nielsen op. Vælges Ernst til formandsposten stiller Martin op som bestyrelsesmedlem i stedet for Ernst.</p>
6. Sammenlægning af afdelingerne 32 og 41.	<p>Aksel redegjorde følgende:</p> <p>Hvis afd. 32 sammenlægges med afd. 41 vil begge afdelinger stå stærkere på mange måder. En større enhed giver en mindre sårbar afdelingsøkonomi og hermed mulighed for en mere stabil lejeudvikling.</p>

	<p>Afdelingerne vil f.eks. få reduceret administrationsbidraget med det ene af afdelingernes faste bidrag.</p> <p>Ved en sammenlægning samles de 2 bestyrelser til én bestyrelse med repræsentanter fra begge afdelinger. I fremtiden vil det give en bedre mulighed for rekruttering og valg til netop afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen er positivt indstillet for en sammenlægning med afd. 41 og ser frem til et møde med bestyrelsen i afd. 41, alt efter om afd. 41 også ser det som et positivt tiltag.</p>
7. Forventningsafstemnings skemaet	Gennemgås og revideres på næste møde den 21. juni 2022
8. Eventuelt	Stillingtagen til plantning af træer i gårdhaven ved Nyboesgade/Vedelsgade som erstatning af tidligere udgåede rønnebærtræer besluttet ved markvandringen den 21. juni 2022.
Bestyrelsen Afdeling 32	

<https://www.osterbo.dk/Selvbetjening/Min-side.aspx>